



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



OPĆINA VIŠKOVO

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: UP/I-402-04/19-02/144

URBROJ: 2170-09-07/03-21-4

VIŠKOVO, 24. svibnja 2021. godine

Jedinstveni upravni odjel Općine Viškovo na temelju članka 83. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20), u daljnjem tekstu Zakona i članka 7. Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Općine Viškovo“, broj 2/19), u daljnjem tekstu Odluka, u predmetu utvrđivanja visine komunalnog doprinosa obvezniku MANGO GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, iz Viškova, Stupari 26/A, zastupan po odvjetnici Ani Vičević Gračanin iz Čavli, Šušnjevac 3, u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. Obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa MANGO GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, iz Viškova, Stupari 26/A, OIB 48325547953 utvrđuje se visina komunalnog doprinosa u iznosu od 7.902,90 kuna (slovima: sedamtisućadevetstodvije kune i devedeset lipa), za razliku obujma zgrade od 175,62 m³ na k.č.br. 3809/2 i 3088/8, k.o. Viškovo koje spada u I. zonu. Visina komunalnog doprinosa utvrđena je množenjem obujma zgrade i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ zgrade: 175,62 m³ x 45,00 kn/m³ = 7.902,90 kuna.

2. Obveznik je dužan komunalni doprinos platiti u roku godine dana od dana izvršnosti ovog rješenja u korist Proračuna Općine Viškovo na račun broj **IBAN: HR3724120091849500005**, model **HR68**, poziv na broj **5720-OIB OBVEZNIKA**, budući da je istome odobrena odgoda plaćanja komunalnog doprinosa, za godinu dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

3. Obvezniku se na njegov zahtjev, u roku 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja, može odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa na rok od maksimalno 36 mjesečnih obroka u kojem slučaju će se zbog osiguranja plaćanja s obveznikom sklopiti ugovor o obročnoj otplati i sporazum o zasnivanju hipoteke prvog reda na nekretnini koja se legalizira ili na nekoj drugoj nekretnini čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od iznosa obveze komunalnog doprinosa.

4. Na nepravovremeno plaćen iznos komunalnog doprinosa plaćaju se zakonske zatezne kamate.

Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Primorsko-goranskoj županiji je ovom tijelu dostavio Rješenje o izvedenom stanju od 1. travnja 2020. godine, KLASA: UP/I-361-03/18-13/340, URBROJ: 2170/1-03-01/4-20-15 i podatke potrebne za obračun iznosa komunalnog doprinosa za zahtjevnju zgradu izgrađenu na k.č.br. 3809/2 i 3088/8, k.o. Viškovo, a sve prema projektu izrađenom od GEO-RAD d.o.o. iz Jelenja, broj projekta 45L-2018, od kolovoza 2018. godine.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12, 143/13,

65/17 i 14/19) i člankom 77. stavak 1. Zakona. Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom.

Nadalje, u postupku utvrđivanja visine komunalnog doprinosa pokrenutom po službenoj dužnosti, uvidom u spisnu priloženu dokumentaciju ustanovljeno je:

- da je MANGO GRADNJA d.o.o. u likvidaciji podnositelj zahtjeva za ozakonjenje zgrade na k.č.br. 3809/2 i 3088/8, k.o. Viškovo, za koju je doneseno Rješenje o izvedenom stanju od 1. travnja 2020. godine, KLASA: UP/I-361-03/18-13/340, URBROJ: 2170/1-03-01/4-20-15 pa je prema tome i obveznik plaćanja komunalnog doprinosa,

- da razlika između obujma izvedenog stanja i odobrenog obujma prema priloženoj dokumentaciji iznosi 175,62 m³,

- da se katastarske čestice i zgrada na njima nalazi u k.o. Viškovo u I. zoni za koju je temeljem odredbe članka 5. Odluke propisana jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u iznosu od 45,00 kn/m³.

Prema utvrđenoj razlici obujma zgrade od 175,62 m³ koja je izgrađena na k.č.br. 3809/2 i 3088/8, k.o. Viškovo, utvrđena je obveza plaćanja komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od **7.902,90 kuna**. Visina komunalnog doprinosa utvrđena je množenjem obujma zgrade i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po m³ zgrade: **175,62 m³ x 45,00 kn/m³ = 7.902,90 kuna**.

Obveznik ima pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa sukladno članku 15., 16., 17., 18. i 19. Odluke na rok od maksimalno 36 mjesečnih obroka. Sukladno navedenim člancima obveznik mora u roku 15 dana od dana izvršnosti ovog rješenja podnijeti zahtjev za obročnu otplatu komunalnog doprinosa, a u kojem slučaju se s obveznikom sklapa ugovor o obročnoj otplati i sporazum o zasnivanju hipoteke prvog reda na nekretnini koja se legalizira ili na nekoj drugoj nekretnini čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od iznosa obveze komunalnog doprinosa.

Slijedom odredbe članka 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) i članka 15. Odluke obvezniku je odobrena odgoda plaćanja doprinosa za godinu dana od dana izvršnosti ovog rješenja.

Na nepravovremeno plaćen iznos komunalnog doprinosa plaćaju se zakonske zatezne kamate sukladno članku 15. Odluke.

Obzirom na prednje iznijeto riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka, a putem Jedinственog upravnog odjela Općine Viškovo. Žalba se predaje u roku od 15 dana od dana dostave rješenja neposredno ovom tijelu ili preporučeno putem pošte.

Na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kuna prema Tar. br. 3 Tarife Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

Akt izradio:



Marin Carević, mag.ing.aedif.

Pročelnik:


Robert Simčić, dipl. oec.

Dostaviti:

1. MANGO GRADNJA d.o.o. u likvidaciji, Stupari 26/A, Viškovo, putem odvjetnice Ane Vičević Gračanin, Šušnjevac 3, Čavle,
2. Odsjek za proračun, financije i računovodstvo, ovdje
- ③ 3. Pismohrana, ovdje